



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-222/17-97

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRA FARMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Tratinska 36, OIB: 79896205392, 21. rujna 2021.,

### z a k l j u č i o j e

Određuje se ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Pazin i to u:

- zk. ul. 498, k.o. Borut, k.č.br. 1/1 Zgr., Zgrada, površine 147 m2,
- suvlasničkom dijelu 1/2 nekretnine upisanoj u zk. ul. 434, k.o. Borut, k.č.br. 136 Zgr., Štala, površine 128 m2,
- zk. ul. 204, k.o. Borut, k.č.br. 26/12 Šuma, površine 5747 m2,
- zk. ul. 172, k.o. Borut, k.č.br. 26/48 Šuma, površine 216 m2 i k.č.br. 77/123 Šuma, površine 21850 m2, ukupno površine 22066 m2,
- zk. ul. 173, k.o. Borut, k.č.br. 25/2 Oranica, površine 2151 m2, k.č.br. 45/1 Livada, površine 79 m2 i k.č.br. 45/2 Oranica, površine 816 m2, sveukupno površine 3046 m2,
- zk. ul. 195, k.o. Borut, k.č.br. 71/3 Livada, površine 6323 m2,
- zk. ul. 493, k.o. Borut, k.č.br. 4 Oranica, površine 655 m2, k.č.br. 8/2 Pašnjak, površine 240 m2, k.č.br. 9 Oranica, površine 1155 m2, k.č.br. 10 Livada, površine 2935 m2, k.č.br. 12/1 Livada, površine 237 m2, k.č.br. 14 Livada, površine 342 m2, k.č.br. 15 Oranica, površine 3284 m2, k.č.br. 19/1 Oranica, površine 1734 m2, k.č.br. 19/2 Livada, površine 162 m2, k.č.br. 21/1 Šuma, površine 4647 m2, k.č.br. 21/3 Šuma, površine 3672 m2, k.č.br. 21/5 Šuma, površine 5388 m2, k.č.br. 21/8 Šuma, površine 1208 m2, k.č.br. 25/4 Oranica, površine 1088 m2, k.č.br. 25/5 Oranica, površine 1831m2, k.č.br. 25/6 Livada, površine 1719 m2, k.č.br. 27/1 Oranica, površine 2280 m2, k.č.br. 27/2 Vinograd, površine 720 m2, k.č.br. 28/1 Pašnjak, površine 6080 m2, k.č.br. 28/2 Pašnjak, površine 1740 m2, k.č.br. 28/3 Livada, površine 3720 m2, k.č.br. 29/1 Oranica, površine 660 m2, k.č.br. 29/2 Livada, površine 460 m2, k.č.br. 32 Livada, površine 525 m2, k.č.br. 33 Livada, površine 993 m2, k.č.br. 34 Oranica, površine 5265 m2, k.č.br. 36 Zgrada, Cisterna, Gosp. objekt, Dvorište, površine 665 m2, k.č.br. 38/2 Dvorište, površine 100 m2, k.č.br. 39/1 Vrt, površine 252 m2, k.č.br. 39/2 Vrt, površine 68 m2, k.č.br. 39/3 Vrt, površine 97 m2, k.č.br. 42/3 Vrt, površine 122 m2, k.č.br. 44/2 Pašnjak, površine 162 m2, k.č.br. 46/1 Vrt, površine 885 m2, k.č.br. 46/2 Oranica,

površine 1086 m<sup>2</sup>, k.č.br. 48/2 Oranica, površine 4050 m<sup>2</sup>, k.č.br. 49 Livada, površine 593 m<sup>2</sup>, k.č.br. 52 Livada, površine 58 m<sup>2</sup>, k.č.br. 54 Livada, površine 158 m<sup>2</sup>, k.č.br. 60 Vinograd, površine 2262 m<sup>2</sup>, k.č.br. 62 Oranica, površine 1208 m<sup>2</sup>, k.č.br. 66/1 Vinograd, površine 3165 m<sup>2</sup>, k.č.br. 66/2 Livada, površine 13279 m<sup>2</sup>, k.č.br. 66/3 Vinograd, površine 1320 m<sup>2</sup>, k.č.br. 66/8 Oranica, površine 1475 m<sup>2</sup>, k.č.br. 67/3 Oranica, površine 565 m<sup>2</sup>, k.č.br. 68 Šuma, površine 18577 m<sup>2</sup>, k.č.br. 69/1 Oranica, površine 3036 m<sup>2</sup>, k.č.br. 69/2 Oranica, površine 831 m<sup>2</sup>, k.č.br. 69/3 Livada, površine 1288 m<sup>2</sup>, k.č.br. 71/1 Livada, površine 14246 m<sup>2</sup>, k.č.br. 71/2 Oranica, površine 989 m<sup>2</sup>, k.č.br. 72/1 Livada, površine 6571 m<sup>2</sup>, k.č.br. 72/5 Livada, površine 3981 m<sup>2</sup>, ukupno površine 133829 m<sup>2</sup>.

- zk.ul. 186, k.o. Borut, k.č.br. 1/6 Vrt, površine 288 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2 Livada, površine 2154 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2 Zgr. Kuća, površine 36 m<sup>2</sup>, k.č.br. 11 Livada, površine 313 m<sup>2</sup>, k.č.br. 12/2 Oranica, površine 1514 m<sup>2</sup>, k.č.br. 13 Livada, površine 183 m<sup>2</sup>, k.č.br. 16 Oranica, površine 1773 m<sup>2</sup>, k.č.br. 17 Livada, površine 151 m<sup>2</sup>, k.č.br. 19/3 Livada, površine 198 m<sup>2</sup>, k.č.br. 19/4 Livada, površine 1187 m<sup>2</sup>, k.č.br. 20 Oranica, površine 1593 m<sup>2</sup>, k.č.br. 22/1 Vinograd, površine 8538 m<sup>2</sup>, k.č.br. 25/3 Livada, površine 649 m<sup>2</sup>, k.č.br. 25/8 Oranica, površine 884 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/59 Šuma, površine 19666 m<sup>2</sup>, k.č.br. 59/1 Oranica, površine 1212 m<sup>2</sup>, k.č.br. 67/1 Livada, površine 4470 m<sup>2</sup>, k.č.br. 67/2 Oranica, površine 629 m<sup>2</sup>, k.č.br. 67/4 Oranica, površine 1188 m<sup>2</sup>, ukupno površine 46626 m<sup>2</sup>.
- zk.ul. 544, k.o. Borut, k.č.br. 1/2 Zgr, površine 210 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1/3 Vrt, površine 298 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1/3 Zgr. Cisterna, površine 9 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1/4 Šuma, površine 7111 m<sup>2</sup>, k.č.br. 6 Livada, površine 694 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7/1 Oranica, površine 1662 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7/2 Livada, površine 414 m<sup>2</sup>, k.č.br. 21/4 Šuma, površine 2356 m<sup>2</sup>, k.č.br. 21/6 Šuma, površine 881 m<sup>2</sup>, k.č.br. 21/7 Šuma, površine 4409 m<sup>2</sup>, k.č.br. 21/9 Šuma, površine 1662 m<sup>2</sup>, k.č.br. 25/1 Oranica, površine 679 m<sup>2</sup>, k.č.br. 25/7 Oranica, površine 1196 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/2 Šuma, površine 7600 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/5 Šuma, površine 17023 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/46 Šuma, površine 2223 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/55 Šuma, površine 6125 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/64 Šuma, površine 985 m<sup>2</sup>, k.č.br. 35 Livada, površine 327 m<sup>2</sup>, k.č.br. 45/4 Livada i Pašnjak, površine 255 m<sup>2</sup>, k.č.br. 46/4 Pašnjak, površine 104 m<sup>2</sup>, k.č.br. 47/1 Livada, površine 755 m<sup>2</sup>, k.č.br. 47/2 Oranica, površine 4141 m<sup>2</sup>, k.č.br. 48/1 Livada, površine 396 m<sup>2</sup>, k.č.br. 50/2 Livada, površine 7010 m<sup>2</sup>, k.č.br. 50/3 Oranica, površine 1500 m<sup>2</sup>, k.č.br. 50/4 Oranica, površine 2230 m<sup>2</sup>, k.č.br. 50/5 Neplodno, površine 420 m<sup>2</sup>, k.č.br. 50/6 Livada, površine 4577 m<sup>2</sup>, k.č.br. 50/7 Livada, površine 920 m<sup>2</sup>, k.č.br. 51 Oranica, površine 798 m<sup>2</sup>, k.č.br. 53 Livada, površine 129 m<sup>2</sup>, k.č.br. 58/2 Oranica, površine 4317 m<sup>2</sup>, k.č.br. 66/5 Vrt, površine 374 m<sup>2</sup>, k.č.br. 66/6 Vinograd, površine 795 m<sup>2</sup>, ukupno površine 84585 m<sup>2</sup>.
- zk.ul. 441, k.o. Borut, k.č.br. 22/5 Šuma, površine 10524 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/45 Šuma, površine 4611 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/47 Šuma, površine 13977 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/54 Šuma, površine 13703 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/56 Šuma, površine 16739 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/57 Šuma, površine 762 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/58 Šuma, površine 11704 m<sup>2</sup>, k.č.br. 66/4 Šuma, površine 432 m<sup>2</sup>, k.č.br. 77/124 Šuma, površine 6902 m<sup>2</sup>, k.č.br. 77/127 Šuma, površine 8556 m<sup>2</sup>, k.č.br. 77/128 Šuma, površine 4967 m<sup>2</sup>, k.č.br. 269/8 Pašnjak, površine 2334 m<sup>2</sup>, ukupno površine 95211 m<sup>2</sup>., za:

**5. listopada 2021. u 10:00 sati, soba 29/I-dvorišna zgrada.**

II. Na ročište se pozivaju:

- Stečajni upravitelj Maroje Stjepović
- H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb  
(ranije: Hypo leasing Kroatien, društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16).

III. Tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište utvrditi će se prema stanju koje proizlazi iz spisa.

IV. Osnov, visinu i isplatni red tražbine vjerovnici mogu prijaviti pismeno do ročišta za diobu ili na samom ročištu.

**UPOZORENJE:**

- tražbina se ne može prijaviti nakon održanog ročišta za diobu
- tražbina vjerovnika koji ne podnesu prijave ili ne dođu dođe na ročište za diobu uzet će se prema stanju koje proizlazi iz spisa
- ako tražbina vjerovnika ne proizlazi iz zemljišnih knjiga ili spisa, uz prijavu tražbine vjerovnici su dužni dostaviti ili na ročištu za diobu pokazati isprave kojima dokazuje postojanje tražbine odnosno isprave na temelju kojih osporavaju postojanje tražbine kojem od vjerovnika (pravomoćna presuda, javna ili privatna isprava koja ima značenje javne isprave)
- nakon održanog ročišta za diobu ne može se osporavati tražbina, njena visina i red namirenja.

Zagreb, 21. rujna 2021.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ).

DNA:

- st. upravitelj
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2ff-da5e1**

Kontrolni broj: **0a822-56425-9117d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.